

Mogelijkheden voor het realiseren van kleinschalige woningbouwinitiatieven maximaal oprekken.

De huizenprijzen rijzen de pan uit. Voor starters op de woningmarkt is het moeilijk om binnen onze gemeente betaalbare woonruimte te vinden. Ook mogelijkheden voor senioren om kleiner te gaan wonen bestaan weinig. Door de bestaande contingentering is het momenteel niet mogelijk extra grote woningbouwprojecten aan te vangen.

Dit vraagt om creativiteit en daadkracht om provinciale aanwijzingen legaal zodanig te interpreteren of op te rekken dat op kleinere schaal, waar mogelijk, toch extra woningen gerealiseerd kunnen worden. We denken hierbij ook aan het splitsen van percelen en het creëren van tijdelijke flexibele woningen.

Zodra woningbouwcorporaties weer meer ruimte krijgen door afschaffing van de verhuurdersheffing willen we graag samen met hen bezien waar nog extra sociale huurwoningen gerealiseerd kunnen worden.

Een eigen plek, tijd voor zelfstandigheid, dat is wat jongeren willen. Niet perse meteen in een huis, gewoon een leuk appartementje of een kleine starterswoning. Daarna doorstromen. Ook ouderen geven aan kleiner te willen wonen. Het moet mogelijk zijn om hun woningen om te bouwen in zogenaamde woningsplitsingen.



Aandachtspunten

- Regels niet laten ontaarden in ontmoedigingsbeleid. Meedenken in oplossingen en niet alleen problemen duiden;
- Creatief kijken waar op kleinere schaal woningbouwinitiatieven gerealiseerd kunnen worden, met name voor starters en senioren;
- Zoeken naar geschikte locaties voor tijdelijke flexibele woningen;
- Oppassen voor 'verrommeling' van het landschap;
- Samenwerken met woningbouwcorporaties voor realisatie van extra sociale huurwoningen.